

13

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI ISERNIA**

(Ente in liquidazione ai sensi della L.R. 2 dicembre 2014, n. 21)

.....

OGGETTO: Lavori di recupero alloggi di proprietà dell' Iacp di Isernia, sito in Via Piave n.4, riportato in catasto al foglio n. 41 part. n. 242 sub.I nel Comune di Isernia.

FINANZIAMENTO: Determina della Giunta Regionale del Molise n. 7749/2018;

IMPRESA: LS Costruzioni di Serricchio Luigi, con sede in Via Tagliamonte n.4 nel Comune di Isernia

SCRITTURA PRIVATA : del 14/03/2023.

IMPORTO NETTO DEI LAVORI Euro € 16.278,50= comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10%.

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Art.200 del D.P.R. 207/2010

Premesso :

CHE con Determina di Servizio Tecnico n. 146 del 21/08/2019 veniva approvato il progetto relativo al recupero dell'alloggio di proprietà dell'IACP di Isernia, sito in Via Piave n.4, riportato in catasto al foglio n. 41 part. n.242 sub. 1, nel Comune di Isernia, per l'importo complessivo di € 23.000,00 di cui € 16.117,33 per lavori, € 483,52 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso ed € 6.399,15 per somme a disposizione dell'amministrazione ripartiti secondo il seguente quadro economico;

A) - LAVORI A BASE D'ASTA:		
1) – IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso) € 18.846,36- (€ 18.846,36/1,03)	€ 16.117,33	
2) – IMPORTO ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso) (€ 18.846,36 X 0,03)	€ 483,52	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 16.600,85
B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
- per IVA sui lavori al 10%	€ 1.660,09	
- per spese generali 16%	€ 2.656,14	
- per oneri art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (2,00%)	€ 332,02	
- per imprevisti	€ 1.162,06	
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 6.399,15
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 23.000,00

CHE con Decreto del Commissario Liquidatore n. 33/2016/CL del 15/02/2023 è stato approvato il quadro economico a seguito di offerta ed affidati in via definitiva all'impresa LS Costruzioni di Serricchio Luigi, con sede in Via Tagliamonte n.4 nel Comune di Isernia i lavori in oggetto specificati per l'importo complessivo di € 23.000,00 di cui € 16.117,33 per lavori, € 322,35 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, ed € 6.721,50 per le somme a disposizione dell'amministrazione ripartite secondo il seguente quadro economico;

Quadro Economico a seguito di Offerta e Affidamento Definitivo

A	Lavori a base d'asta		
1	Lavori a misura soggetto a ribasso	16.117.33	
	a detrarre ribasso offerto del 2,00% su € 16.117.33	322.35	
2	Resta l'importo netto offerto		15.794.98
3	Oneri di sicurezza non soggetto al ribasso		483.52
7	IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI PIU' ONERI PER LA SICUREZZA		16.278,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
b1	Spese tecniche e generali il 16% sull'importo di Progetto di €16.600.85	2.656.14	
b2	Incentivi funzioni tecniche 2% sull'importo di progetto di €16.600.85 art.113 D.Lgs 50/2016	332.02	
b3	I.V.A.. 10% su.€16.278.50	1.627.85	
b4	Per imprevisti	1.750.93	
b5	Economie d'appalto (diff.Iva+ ribasso sui lavori)	354.56	
	Totale somme a disposizione		6.721.50
	Importo programma di intervento		23.000,00

CAUZIONE DEFINITIVA: Come risulta dalla Scrittura Privata del 14/03/2023, l'impresa ha presentato la cauzione definitiva per l'importo di € 1.627,85 mediante polizza fidejussoria n.430637441 stipulata in data 03/03/2023 dalla Società Generali Italia S.P.A. Agenzia di Isernia;

SCRITTURA PRIVATA: è stata stipulata in data 14/03/2023, per l'importo netto dei lavori di € 16.278,98 comprensivi € 322,35 per oneri della sicurezza quest'ultimi non soggetti a ribasso.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori di recupero alloggio di proprietà dell'IACP di Isernia sito in Via Piave n. 4, riportato in catasto al foglio n. 41 part. n. 242 sub. 1, sono stati consegnati in data 11/04/2016 così come risultante dal relativo verbale in pari data;

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: La durata dei lavori di recupero alloggio di proprietà dell'IACP di Isernia sito in Via Piave n. 4, riportato in catasto al foglio n. 41 part. n. 242 sub. 1, così come stabilito dalla Scrittura privata, è di 60 gg. decorrenti dalla data del verbale di consegna per cui il termine per l'ultimazione dei lavori è fissata al 16/06/2023.

SOSPENSIONI E RIPRESE: Durante l'esecuzione dei lavori non c'è stata nessuna sospensione e ripresa degli stessi.

VISTO il Certificato di Ultimazione dei lavori di recupero alloggio di proprietà dell'IACP di Isernia sito in Via Piave n. 4, riportato in catasto al foglio n. 41 part. n. 242 sub. 1 del 31/07/2023 con la quale si certificava che i lavori erano ultimati in pari data;

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante il corso dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore così come risulta dai relativi certificati di ultimazione dei lavori.

CERTIFICATO RELATIVI AGLI AVVISI AD OPPONENDUM: Durante il corso dei lavori non sono occorsi occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque di proprietà di terzi, ne furono arrecati danni di sorta.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori sono stati svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori in sede di esecuzione dei lavori.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI ESEGUITI : In particolare i lavori hanno riguardato il recupero igienico-sanitario dell'alloggio IACP sito nel Comune di Isernia alla Via Piave n.4 e riportato in catasto al Foglio n.41, particella n.242,Sub. 1;

CERTIFICATI IN ACCONTO: Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.1 certificato di pagamento, per l'importo totale di seguito riportato: 1° Certificato di Pagamento n.1 del 09/07/2023 di € 15.800,00 oltre Iva al 10%;

STATO FINALE: Lo Stato finale dei lavori a tutto il 07/08/2023 è stato redatto in data 07/08/2023 dal geom. Umberto Maurillo e il relativo importo al netto comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso risulta di €. **15.899,92** così distinto:

Importo lordo dei lavori a misura	€	16.214,77
Importo sicurezza (€ 16.214,77 : 1.03 x 3 %)=	€	472,28
Importo lordo lavori al netto degli oneri della sicurezza (16.214,77 – 472,58)=	€	15.742,49
Importo da assoggettare a ribasso (15.742,49-314,85)=	€	15.427,64
Importo sicurezza	€	472,28
Sommano	€	15.899,92
a detrarre gli acconti corrisposti all'impresa in corso d'opera	€	<u>15.800,00</u>
RESTA IL CREDITO NETTO ALL'IMPRESA	€	99,92

LISTA IN ECONOMIA : Nel corso dei lavori è stata emessa n.1 Lista per il pagamento dei lavori levigatura e lucidatura dei pavimenti in cemento del tipo "sale e pepe" mediante opportuni macchinari, ed il cui importo, ammontante ad € 1.710,16 oltre Iva al 10%, trova copertura tra le somme a disposizione dell'Amministrazione derivante dagli imprevisti e dalle economie di appalto da ripartire secondo il seguente Quadro Economico e Stato Finale dell'intero intervento:

QUADRO A STATO FINALE INTERO INTERVENTO:

Importo lordo dei lavori a misura	€	16.214,77
Importo sicurezza (€ 16.214,77 : 1.03 x 3 %)=	€	472,28
Importo lordo lavori al netto degli oneri della sicurezza (16.214,77 – 472,58)=	€	15.742,49
Importo da assoggettare a ribasso (15.742,49-314,85)=	€	15.427,64
Importo sicurezza	€	472,28
Sommano	€	15.899,92

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione :

b1) Iva al 10 % sui lavori di € 15.899,92	€	1.590,00
b2) Spese Generali 16% di € 16.600,85	€	2.656,14
b3) Oneri per la progettazione 2% di € 16.600,85 (art.113 D.lgs 0/2016)	€	332,02
b4) Liste dei lavori in economia a fattura al netto del ribasso al 2,00%	€	2.121,87
b5) Iva al 10% sui lavori in economia	€	<u>212,19</u>

Totale Somme a disposizione € **6.912,22**

IMPORTO COMPLESSIVO INTERO INTERVENTO	€	22.812,14
IMPORTO PROGRAMMA INTERO INTERVENTO	€	<u>23.000,00</u>
ECONOMIA INTERVENTO	€	187,86

RISERVE DELL'IMPRESA: L' Impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI: Durante il corso dei lavori, non si è verificato alcun infortunio degno di menzione.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L' Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa presso l' I.N.A.I.L. di Isernia.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori di recupero alloggio di proprietà dell'IACP di Isernia sito in Via Piave n. 4, riportato in catasto al foglio n. 41 part. n. 242 sub. 1 dalla consegna all'ultimazione sono stati diretti dal geom. Umberto Maurillo, dipendente dell' IACP di Isernia.

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota prot. l'INAIL_396594489 del 18/07/2023 sono state

chieste per via telematica agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie (DURC) dell'impresa LS Costruzioni di Serricchio Luigi, con sede in Via Tagliamonte n.4 nel Comune di Isernia relative alla liquidazione finale ed al certificato di regolare esecuzione.

La relativa certificazione di regolarità contributiva DURC è stata emessa con esito positivo dallo Sportello Unico Previdenziale in data 18/07/2023 e scadenza di validità al 15/11/2023.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL' IMPRESA: Per i lavori in questione, non risultano a questo Ufficio, atti comprovanti la cessione dei propri crediti da parte dell'impresa esecutrice dei lavori e ne occupazione di aree o stabili o danni arrecati a terzi ai sensi dell'art.218 del D.P.R. n.207/2010 e da ciò è stato redatto in data 06/10/2023, dal Direttore dei Lavori geom. Umberto Maurillo la relativa certificazione.

Tutto ciò premesso:

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Alla visita tenutasi il giorno 31/07/2023 per lavori di recupero alloggio di proprietà dell'IACP di Isernia sito in Via Piave n. 4, riportato in catasto al foglio n. 41 part. n. 242 sub. 1, sono convenuti sul luogo i sigg. Serricchio Luigi, titolare dell' Impresa S.L. Costruzioni, esecutrice dei lavori e il geom. Umberto Maurillo in qualità di Direttore dei Lavori.

Con la scorta degli atti contabili, sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti constatando che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia e riportati nei documenti contabili.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie strutture, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso, i sottoscritti Direttori dei Lavori,

CONSIDERATO

-CHE i lavori corrispondono alle previsioni progettuali, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

-CHE per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensione alle annotazioni riportate sul registro di contabilità e riassunto nello Stato Finale;

-CHE i prezzi applicati, sono quelli del Contratto principale;

-CHE i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;

-CHE durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

-CHE non sono state occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;

-CHE l' Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori, durante il corso di essi;

-CHE l' Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

-Che i lavori descritti, eseguiti dall' Impresa LS Costruzioni di Serricchio Luigi, con sede in Via Tagliamonte n.4 nel Comune di Isernia in base al contratto di cui innanzi, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell' Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 15.899,92
- A detrarre: Certificati di pagamento emessi	€ 15.800,00
RESTA IL CREDITO DELL' IMPRESA	€ 99,92

(euro novantanove/92) con il quale i Direttori dei Lavori geom. Umberto Maurillo, potrà procedere al pagamento della rata di saldo non oltre il novantesimo giorno all'Impresa suddetta, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, per i lavori di che trattasi, salvo la prescritta approvazione del presente atto e previa garanzia fideiussoria della durata di anni due, redatta in conformità del comma 6 dell'art.103 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Isernia, li 31/07/2023

L'IMPRESA
(S.L. Costruzioni)



I DIRETTORI DEI LAVORI
(Geom. Umberto Maurillo)



