



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI ISERNIA**

Ente in liquidazione ai sensi della L.R. 2 dicembre 2014, n.21

---

**Decreto del Commissario Liquidatore**

---

**N. 283/2024/CL**

OGGETTO:	PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DELL'IACP DI ISERNIA EX ART. 4 D.L. 28/03/2014 N. 47 CONVERTITO CON MODIFICAZIONE DALLA LEGGE 23/05/2014 N. 80. (G.U. 27 MAGGIO 2014 N. 121) – D.M. 16 MARZO 2015 (G.U. 21 MAGGIO 2016 N. 16) ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI ISERNIA ALLA VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 113, RIPORTATO IN CATASTO AL FOGLIO N. 44 PARTICELLA N. 324 SUB. NN. 12-13-14-15-26-27-28-29. AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTISTA ESECUTIVO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.
----------	--

Il 25 Novembre 2024 presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Isernia.

## IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Nella persona dell'Avv. Mike Matticoli, nominato con Delibera della Giunta Regionale del Molise n. 471 del 03/12/2020 e successivamente prorogato con Delibere della Giunta Regionale del Molise n. 455 del 22/12/2021, n. 195 del 22/06/2022 e n. 537 del 31/12/2022, n. 191 del 08/06/2023, n. 443 del 30/12/2023, n. 204 del 30/04/2024 e n. 403 del 08/08/2024

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 487 del 17/09/2015 con la quale è stata dichiarata l'ammissibilità al finanziamento della proposta dello IACP di Isernia e l'Istituto è stato autorizzato ad utilizzare come quota di compartecipazione la somma di € 700.000,00 proveniente dai proventi della vendita degli alloggi;

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 584 del 29/10/2015 con la quale sono stati aggiornati gli elenchi delle unità immobiliari ammesse al finanziamento;

**CONSIDERATO** che nell'ambito di tale programma è stato inserito nell'elenco degli interventi ammissibili della "Linea A", quelli relativi al recupero degli alloggi siti nel Comune di Isernia, Via Papa Giovanni XXIII n. 113 e riportati in catasto al foglio n. 44 particella n. 324 sub. nn. 12, 13, 14, 15, 26, 27, 28 e 29 per un importo complessivo finanziato pari ad € 120.000,00;

**CONSIDERATO** che, alla luce di quanto sopra, è necessario provvedere a redigere il progetto esecutivo e alla nomina del Direttore dei Lavori e del Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione;

**CONSIDERATO** che è necessario nominare un Professionista esterno all'Ufficio Tecnico dell'IACP cui affidare l'incarico di Progettista Esecutivo, Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione;

**VISTA** la richiesta di preventivo inviata in data 09/10/2024, tramite la piattaforma TRASPARE per gli appalti di Lavori, Servizi e Forniture dell'IACP di Isernia, con la quale si invitava l'Ing. Daniele Petrocelli da Acquaviva di Isernia (IS) a formulare la propria offerta per la prestazione di cui sopra;

**VISTA** l'offerta formulata in data 15/10/2024 tramite la piattaforma dall'Ing. Daniele Petrocelli da Acquaviva di Isernia (IS) dalla quale risulta un importo offerto pari ad € 11.074,00 oltre Cassa Professionale;

**CONSIDERATO** che con il presente Decreto, viene approvato lo Schema di Disciplinare di Incarico Professionale che prevede tutte le clausole contrattuali nonché il compenso e che dovrà essere accettato e sottoscritto dal professionista;

**VISTA** la determina dirigenziale n. 6879 del 31/12/2017 del Servizio Edilizia Pubblica e Residenziale della Regione Molise, con la quale veniva liquidato all'IACP di Isernia, per gli interventi della "Linea A" di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale del 16/03/2015, n. 97, la somma di € 278.000,00 relativa all'annualità 2017;

**VISTO** l'impegno di spesa n. 571/2018 sul Capitolo n. 21004002 del bilancio di previsione 2018, con il quale l'Ufficio Ragioneria dell'Istituto ha provveduto ad impegnare la suddetta somma;

**VISTO** il certificato di regolarità contributiva, prot. n. 2024.1976608, rilasciato dalla Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti in data 12/11/2024;

VISTO il Cig n. B3E5CEAB96,

## DECRETA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente decreto;

di affidare, per i motivi riportati in premessa, l'incarico di Progettista Esecutivo, Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione, all' Ing. Daniele Petrocelli con studio tecnico in Acquaviva di Isernia (IS) Via Salita Municipio n. 19 per l'importo complessivo di € 14.050,69 di cui € 11.516,96 per imponibile ed € 2.533,73 per IVA al 22%;

di approvare lo Schema di Disciplinare di Incarico Professionale che allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;

di subordinare l'incarico, all'accettazione da parte del professionista di quanto riportato nel presente Decreto, alla sottoscrizione del Disciplinare di Incarico Professionale e alla presentazione di una dichiarazione, da parte del professionista medesimo, che attesti il possesso dei requisiti di cui all'art. 52, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, specificando che in mancanza l'incarico si dovrà intendere come mai conferito;

di far fronte alla spesa di cui sopra con i fondi di cui al citato impegno di spesa n. 571/2018 sul Capitolo n. 21004002 del Bilancio di Previsione per l'anno 2018;

di trasmettere il presente Decreto all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Ragioneria, per gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale sottoscritto come appresso:

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
AVV. MIKE MATTICOLI

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82*