



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI ISERNIA**

Ente in liquidazione ai sensi della L.R. 2 dicembre 2014, n.21

Decreto del Commissario Liquidatore

N. 286/2024/CL

OGGETTO:	LAVORI DI RIMOZIONE, TRASPORTO, SMALTIMENTO DI GUANO E CONSEGUENTE SANIFICAZIONE DELL'INTERO IMMOBILE IACP SITO NEL COMUNE DI VENAFRO ALLA VIA COLLE. IMPEGNO DI SPESA E AUTORIZZAZIONE PER ESECUZIONE LAVORI ALLA DITTA "D&D DISINFESTAZIONI" DI SCIOLI FLORINDO CON SEDE IN MONTERODUNI ALLA VIA COLLE DELLE API PER L'IMPORTO DI € 1.970,00 OLTRE IVA AL 22 % AI SENSI DELL'ART.50 DEL D.LGS N.36 DEL 2023.
----------	--

Il 27 Novembre 2024 presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Isernia.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Nella persona dell'Avv. Mike Matticoli, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 471 del 03/12/2020, prorogato con Delibera di Giunta Regionale n. 455 del 22.12.2021, prorogato con Delibera di Giunta Regionale n. 195 del 22.06.2022, prorogato fino al 30.06.2023 con Delibera di Giunta Regionale n. 537 del 31.12.2022 prorogato fino al 31.12.2023 con Delibera di Giunta Regionale n. 191 del 08.06.2023, prorogato fino al 30.04.2024 con Delibera di Giunta Regionale n. 443 del 30.12.2023, successivamente prorogato fino al 30.06.2024 con Delibera di Giunta Regionale n. 204 del 30.04.2024 e rinominato nella qualifica di Commissario Liquidatore con Delibera di Giunta Regionale n. 403 del 08.08.2024 fino al 31.12.2025.

PREMESSO:

CHE il Comune di Venafro con nota 14829 del 26/07/2024 a seguito di segnalazioni di inquilini circa la presenza di colonie di volatili all'interno del fabbricato IACP sito in Venafro alla Via Colle, disabitato e privo di infissi tanto da consentire la nidificazione di volatili al suo interno creando situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità dei residenti del quartiere, invitava questo Istituto ad effettuare un intervento di bonifica e sigillatura degli infissi;

CHE dal sopralluogo effettuato da personale di questo Istituto si è effettivamente accertato quanto segnalato;

CHE pertanto l'Istituto, al fine di scongiurare pericoli per la pubblica e privata incolumità deve provvedere ad intervenire con sollecitudine al fine ripristinare le condizioni igienico-sanitarie;

CHE la rimozione del guano presente all'interno dell'alloggio in oggetto specificato ed alla conseguente disinfestazione deve essere eseguita da ditta altamente specializzata nel trattare materiali pericolosi e, per i quali vanno inoltre, prodotte le opportune certificazioni e analisi a norma delle attuali disposizioni di legge in materia;

RILEVATO che i necessari oneri sono a carico dell'Ente;

CHE dal 01/01/2024 è fatto obbligo di procedere all'espletamento dell'appalto e affidamento dei lavori utilizzando la piattaforma digitale certificata;

CHE l'Ufficio Manutenzione dell'I.A.C.P, evidenziando e specificando tutte le fasi procedurali che compongono l'intero iter tecnico-amministrativo e al fine di aumentare e snellire l'efficienza operativa dell'Ufficio, ritiene di affidare i necessari lavori ad imprese qualificate ed iscritte nella piattaforma digitale TRASPARE;

CHE l'elenco di operatori economici che alla data del presente decreto hanno completato l'iscrizione alla piattaforma telematica di e-procurement TRASPARE utilizzata da questo IACP, costituisce ai sensi di legge Albo dei fornitori;

CHE è stato individuato l'operatore economico, "**D&D Disinfestazioni**" di Scioli Florindo con sede in Monteroduni (IS) alla Via Colle delle Api, regolarmente iscritto sulla piattaforma TRASPARE;

VISTO l'art.50, comma 1, del D. Lgs. n.36/23, il quale alla lett. b), prevede la possibilità che le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, ferma restando l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione del servizio;

VISTA la nota prot. 3784 del 30/10/2024 trasmessa mediante la piattaforma digitale TRASPARE con la quale si invitava la ditta "**D&D Disinfestazioni**" di Scioli Florindo con sede in Monteroduni (Is) alla Via Colle delle Api, a produrre un preventivo di spesa per lavori consistenti nella rimozione del guano presente all'interno del fabbricato di proprietà dello IACP sito nel Comune di Venafro alla Via Colle ed alla conseguente sanificazione, opere propedeutiche all'installazione successiva di reti metalliche a maglia fine a tutti gli infissi al fine di evitare nidificazioni di volatili all'interno dello stesso;

VISTO il preventivo trasmesso, mediante la piattaforma digitale TRASPARE, dalla ditta "**D&D Disinfestazioni**" di Scioli Florindo con sede in Monteroduni (Is) alla Via Colle delle Api, assunto al prot. n. 3814 del 05/11/2024 per l'importo di € **1.970,00** oltre IVA al 22 %;

RITENUTO di dovere, pertanto, procedere all'impegno del suddetto importo;

CONSIDERATO che sul capitolo 10502002 sono iscritte le spese per la manutenzione degli stabili e le spese per IVA al 10%;

RISCONTRATA la regolarità contributiva DURC con protocollo n. INAIL_46295463 valido fino al 27/02/2025;

CHE al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, è stato attribuito il seguente CIG **B45DDCE6E1**;

ACCERTATA la capienza del Bilancio di previsione 2024 al capitolo di spesa 10502002;

Tutto ciò premesso :

DECRETA

essere le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di impegnare la somma di € **2.403,40** comprensivo di IVA al 22% sul capitolo di spesa n.10502002 di bilancio di previsione esercizio 2024;

di affidare alla ditta “**D&D Disinfestazioni**” di Scioli Florindo con sede in Monteroduni (Is) alla Via Colle delle Api, l’esecuzione dei lavori consistenti nella rimozione del guano presente all’interno del fabbricato di proprietà dello IACP sito nel Comune di Venafro alla Via Colle ed alla conseguente sanificazione, oltre alle relative certificazioni di caratterizzazione e classificazione dei rifiuti come per legge;

di dare atto che la liquidazione ed il pagamento avverranno previa verifica della regolarità del lavoro svolto e dietro presentazione di regolare fattura inviata elettronicamente.

di dare atto che i lavori rientrano nel regime di Split Payment con iva al 22%.

di notificare la presente delibera agli uffici Ragioneria Inquilinato e Manutenzione per i relativi adempimenti di competenza.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale sottoscritto come appresso:

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
AVV. MIKE MATTICOLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82