



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI ISERNIA**

Ente in liquidazione ai sensi della L.R. 2 dicembre 2014, n.21

Decreto del Commissario Liquidatore

N. 181/ 2022 /CL

OGGETTO	RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO DI UN FABBRICATO DELL'IACP DI ISERNIA PER ALLOGGI RESIDENZIALI SITO IN VIA CAVOUR NN. 61-63-67 NEL COMUNE DI AGNONE (IS). AFFIDAMENTO INCARICO.
---------	--

Il 09 Agosto 2022 presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Isernia.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Nella persona dell'Avv. Mike Matticoli, nominato con Delibera della Giunta Regionale del Molise n. 471 del 03/12/2020 e successivamente prorogato con Delibere della Giunta Regionale del Molise n. 455 del 22/12/2021 e n. 195 del 22/06/2022

PREMESSO CHE:

- la Regione Molise con nota prot. n. 169024/2021 del 19/10/2021 comunicava che, con Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, veniva approvato il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al P.N.R.R. per favorire l'incremento del patrimonio di ERP di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli Istituti Autonomi per le Case Popolari;
- l'art. 1 c. 2 lettera c) punto 13 del suddetto D.L. tratta interventi nell'ambito del "Sicuro verde e sociale: riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica;
- con nota successiva la Regione Molise trasmetteva l'Avviso pubblico e lo schema di domanda relativi al Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica;

CONSIDERATO CHE:

- L'Istituto ha in programma la ristrutturazione di un fabbricato per civile abitazione sito in Agnone (IS) Via Cavour nn. 61-63-67 riportato in catasto sul foglio n. 59 particelle 41 e 42;
- gli interventi proposti nel Decreto Legge 6 maggio 2021 n. 59 sono conformi con la ristrutturazione di cui sopra;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico dell'Istituto, nel mese di dicembre 2021, ha redatto uno studio di fattibilità tecnica-economica per l'intervento di che trattasi;

VISTO il proprio Decreto n. 252/2021/CL del 21/12/2021 con il quale veniva approvata la proposta di intervento per la partecipazione all'avviso pubblico regionale;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 70 del 12/01/2022 con la quale la Regione Molise ha inserito l'intervento tra quelli ammessi al finanziamento nei limiti delle risorse statali assegnate;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 2945 del 06/06/2022 con la quale la Regione Molise ha liquidato all'Istituto l'importo di € 99.107,42 pari al 10% dell'importo totale del finanziamento;

CONSIDERATO che è necessario nominare un Professionista esterno all'Ufficio Tecnico dell'IACP cui affidare l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e per la progettazione della sicurezza;

CONSIDERATO che con il presente Decreto viene approvato lo Schema di Disciplinare di Incarico Professionale che prevede tutte le clausole contrattuali, che dovrà essere accettato e sottoscritto dal professionista;

CONSIDERATO che l'Istituto ha la necessità di approntare ed approvare la progettazione definitiva ed esecutiva, come stabilito dal cronoprogramma presentato, entro il 30/09/2022;

VISTA l'urgenza, al fine di garantire il principio della massima trasparenza e imparzialità della Pubblica Amministrazione nonché il principio della rotazione negli affidamenti degli incarichi professionali, visti i curriculum pervenuti negli ultimi periodi da parte di liberi professionisti;

CONSIDERATO che i servizi tecnici in parola verranno aggiudicati secondo un affidamento diretto, Decreto n. 181 del 09-08-2022

mediante una procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020;

CONSIDERATO che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024;

VISTO l'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che regola gli affidamenti di incarichi all'esterno;

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. “ *Fasi delle procedure di affidamento dei contratti pubblici*” che regola anche gli affidamenti diretti di incarichi all'esterno;

VISTO il D. L. 76/2020 “ Decreto Semplificazioni” trasformato in Legge n. 120/2020;

PRESO ATTO che per la prestazione di cui sopra è previsto un corrispettivo determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 pari ad € 56.032,96;

RITENUTA la richiesta di preventivo atto equivalente alla determina a contrarre, ai sensi del comma 2 del richiamato art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., inviata in data 26.07.2022, tramite la piattaforma TRASPARE per gli appalti di Lavori Servizi e Forniture dell'Istituto IACP di Isernia, con la quale si invitava l'Ing. Francesco Di Pasquo da Agnone (IS) ed al Geom. Davide Fasano da Colli a Volturno (IS) a formulare la propria offerta, ognuno per la propria parte di competenza, per la prestazione di cui sopra;

VISTE le offerte formulate in data 29/07/2022 tramite la piattaforma dall'Ing. Francesco Di Pasquo da Agnone (IS) e dal Geom. Davide Fasano da Colli a Volturno (IS) dalle quali risulta un importo offerto, al netto del ribasso del 2,00% (due per cento), di €54.912,30 oltre IVA e Cassa come per legge;

VISTO il certificato di regolarità contributiva, rilasciato dalla Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti in data 02/08/2022;

VISTO il certificato di regolarità contributiva, rilasciato dalla Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri in data 02/08/2022;

VISTO l'impegno di spesa n. 617/2021 sul Capitolo 21006001 del Bilancio di Previsione per l'anno 2021;

VISTO il CIG n. 929487557F

Tutto ciò premesso:

D E C R E T A

le premesse sono parte integrale e sostanziale del presente decreto;

-di nominare l'Ing. Antonio Ricchiuti, dipendente del Comune di Isernia comandato a tempo determinato, Responsabile dell'Ufficio Costruzioni e dell'Ufficio Manutenzioni dell'Ente, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per la procedura di ristrutturazione con adeguamento sismico ed energetico di un fabbricato dell'IACP di Isernia per alloggi residenziali sito in Via Cavour nn. 61-63-67 nel Comune di Agnone (IS);

-di approvare lo Schema di Disciplinare di Incarico Professionale che allegato alla presente, ne forma

parte integrante e sostanziale;

-di affidare per i motivi riportati in premessa l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e per la progettazione della sicurezza dell'intervento di ristrutturazione con adeguamento sismico ed energetico di un fabbricato dell'IACP di Isernia per alloggi residenziali sito in Via Cavour nn. 61-63-67 nel Comune di Agnone (IS) all'Ing. Francesco Di Pasquo con studio tecnico in Agnone (IS) Via Vittorio Veneto n. 24 e al Geom. Davide Fasano con studio tecnico in Colli a Volturno (IS) Via dell'Olmo n. 3, ognuno per la propria parte di competenza, per l'importo complessivo di € 54.912,30 oltre IVA e Cassa come per legge;

-di subordinare l'incarico, all'accettazione da parte dei professionisti di quanto riportato nel presente Decreto, alla sottoscrizione del Disciplinare di Incarico Professionale, approvato con il medesimo Decreto, e alla presentazione di una dichiarazione, da parte dei professionisti medesimi, che attesti il possesso dei requisiti di cui all'art. 24, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., specificando che in mancanza l'incarico si dovrà intendere come mai conferito;

-di far fronte alla spesa con i fondi di cui al citato impegno di spesa n. 617/2021 sul Capitolo n. 21006001 del Bilancio di Previsione per l'anno 2021;

-di trasmettere il presente Decreto all'Ufficio Costruzioni ed all'Ufficio Ragioneria per i rispettivi adempimenti di competenza.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale sottoscritto come appresso:

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
AVV. MIKE MATTICOLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82