



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI ISERNIA**

Ente in liquidazione ai sensi della L.R. 2 dicembre 2014, n.21

---

**Decreto del Commissario Liquidatore**

---

**N. 181/ 2022 /CL**

OGGETTO	RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO DI UN FABBRICATO DELL'IACP DI ISERNIA PER ALLOGGI RESIDENZIALI SITO IN VIA CAVOUR NN. 61-63-67 NEL COMUNE DI AGNONE (IS). AFFIDAMENTO INCARICO.
---------	--

Il 09 Agosto 2022 presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Isernia.

## IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Nella persona dell'Avv. Mike Matticoli, nominato con Delibera della Giunta Regionale del Molise n. 471 del 03/12/2020 e successivamente prorogato con Delibere della Giunta Regionale del Molise n. 455 del 22/12/2021 e n. 195 del 22/06/2022

### **PREMESSO CHE:**

- la Regione Molise con nota prot. n. 169024/2021 del 19/10/2021 comunicava che, con Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, veniva approvato il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al P.N.R.R. per favorire l'incremento del patrimonio di ERP di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli Istituti Autonomi per le Case Popolari;
- l'art. 1 c. 2 lettera c) punto 13 del suddetto D.L. tratta interventi nell'ambito del "Sicuro verde e sociale: riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica;
- con nota successiva la Regione Molise trasmetteva l'Avviso pubblico e lo schema di domanda relativi al Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica;

### **CONSIDERATO CHE:**

- L'Istituto ha in programma la ristrutturazione di un fabbricato per civile abitazione sito in Agnone (IS) Via Cavour nn. 61-63-67 riportato in catasto sul foglio n. 59 particelle 41 e 42;
- gli interventi proposti nel Decreto Legge 6 maggio 2021 n. 59 sono conformi con la ristrutturazione di cui sopra;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Tecnico dell'Istituto, nel mese di dicembre 2021, ha redatto uno studio di fattibilità tecnica-economica per l'intervento di che trattasi;

**VISTO** il proprio Decreto n. 252/2021/CL del 21/12/2021 con il quale veniva approvata la proposta di intervento per la partecipazione all'avviso pubblico regionale;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 70 del 12/01/2022 con la quale la Regione Molise ha inserito l'intervento tra quelli ammessi al finanziamento nei limiti delle risorse statali assegnate;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 2945 del 06/06/2022 con la quale la Regione Molise ha liquidato all'Istituto l'importo di € 99.107,42 pari al 10% dell'importo totale del finanziamento;

**CONSIDERATO** che è necessario nominare un Professionista esterno all'Ufficio Tecnico dell'IACP cui affidare l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e per la progettazione della sicurezza;

**CONSIDERATO** che con il presente Decreto viene approvato lo Schema di Disciplinare di Incarico Professionale che prevede tutte le clausole contrattuali, che dovrà essere accettato e sottoscritto dal professionista;

**CONSIDERATO** che l'Istituto ha la necessità di approntare ed approvare la progettazione definitiva ed esecutiva, come stabilito dal cronoprogramma presentato, entro il 30/09/2022;

**VISTA** l'urgenza, al fine di garantire il principio della massima trasparenza e imparzialità della Pubblica Amministrazione nonché il principio della rotazione negli affidamenti degli incarichi professionali, visti i curriculum pervenuti negli ultimi periodi da parte di liberi professionisti;

**CONSIDERATO** che i servizi tecnici in parola verranno aggiudicati secondo un affidamento diretto, Decreto n. 181 del 09-08-2022

mediante una procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020;

**CONSIDERATO** che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024;

**VISTO** l'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che regola gli affidamenti di incarichi all'esterno;

**VISTO** l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. “ *Fasi delle procedure di affidamento dei contratti pubblici*” che regola anche gli affidamenti diretti di incarichi all'esterno;

**VISTO** il D. L. 76/2020 “ Decreto Semplificazioni” trasformato in Legge n. 120/2020;

**PRESO ATTO** che per la prestazione di cui sopra è previsto un corrispettivo determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 pari ad € 56.032,96;

**RITENUTA** la richiesta di preventivo atto equivalente alla determina a contrarre, ai sensi del comma 2 del richiamato art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., inviata in data 26.07.2022, tramite la piattaforma TRASPARE per gli appalti di Lavori Servizi e Forniture dell'Istituto IACP di Isernia, con la quale si invitava l'Ing. Francesco Di Pasquo da Agnone (IS) ed al Geom. Davide Fasano da Colli a Volturno (IS) a formulare la propria offerta, ognuno per la propria parte di competenza, per la prestazione di cui sopra;

**VISTE** le offerte formulate in data 29/07/2022 tramite la piattaforma dall'Ing. Francesco Di Pasquo da Agnone (IS) e dal Geom. Davide Fasano da Colli a Volturno (IS) dalle quali risulta un importo offerto, al netto del ribasso del 2,00% (due per cento), di €54.912,30 oltre IVA e Cassa come per legge;

**VISTO** il certificato di regolarità contributiva, rilasciato dalla Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti in data 02/08/2022;

**VISTO** il certificato di regolarità contributiva, rilasciato dalla Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri in data 02/08/2022;

**VISTO** l'impegno di spesa n. 617/2021 sul Capitolo 21006001 del Bilancio di Previsione per l'anno 2021;

**VISTO** il CIG n. 929487557F

Tutto ciò premesso:

## **D E C R E T A**

le premesse sono parte integrale e sostanziale del presente decreto;

-di nominare l'Ing. Antonio Ricchiuti, dipendente del Comune di Isernia comandato a tempo determinato, Responsabile dell'Ufficio Costruzioni e dell'Ufficio Manutenzioni dell'Ente, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per la procedura di ristrutturazione con adeguamento sismico ed energetico di un fabbricato dell'IACP di Isernia per alloggi residenziali sito in Via Cavour nn. 61-63-67 nel Comune di Agnone (IS);

-di approvare lo Schema di Disciplinare di Incarico Professionale che allegato alla presente, ne forma

parte integrante e sostanziale;

-di affidare per i motivi riportati in premessa l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e per la progettazione della sicurezza dell'intervento di ristrutturazione con adeguamento sismico ed energetico di un fabbricato dell'IACP di Isernia per alloggi residenziali sito in Via Cavour nn. 61-63-67 nel Comune di Agnone (IS) all'Ing. Francesco Di Pasquo con studio tecnico in Agnone (IS) Via Vittorio Veneto n. 24 e al Geom. Davide Fasano con studio tecnico in Colli a Volturno (IS) Via dell'Olmo n. 3, ognuno per la propria parte di competenza, per l'importo complessivo di € 54.912,30 oltre IVA e Cassa come per legge;

-di subordinare l'incarico, all'accettazione da parte dei professionisti di quanto riportato nel presente Decreto, alla sottoscrizione del Disciplinare di Incarico Professionale, approvato con il medesimo Decreto, e alla presentazione di una dichiarazione, da parte dei professionisti medesimi, che attesti il possesso dei requisiti di cui all'art. 24, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., specificando che in mancanza l'incarico si dovrà intendere come mai conferito;

-di far fronte alla spesa con i fondi di cui al citato impegno di spesa n. 617/2021 sul Capitolo n. 21006001 del Bilancio di Previsione per l'anno 2021;

-di trasmettere il presente Decreto all'Ufficio Costruzioni ed all'Ufficio Ragioneria per i rispettivi adempimenti di competenza.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale sottoscritto come appresso:

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
AVV. MIKE MATTICOLI

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82*