



**IACP ISERNIA - ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI ISERNIA**

Sede: Via Gabriele Veneziale, 255/A - 86170 - ISERNIA (IS)  
- pec: iacpis@pec.iacpisernia.com  
Tel. 086547461

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 58 e 60 DEL D.LGS. n. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO ED ENERGETICO DI UN FABBRICATO DELL'I.A.C.P. DI ISERNIA PER ALLOGGI RESIDENZIALI SITO IN AGNONE (IS), VIA CAVOUR NN. 61-63-67.
<b>CIG</b>	9504322E9E
<b>CUP</b>	C28I21001360002
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 735.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di Aprile, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 87 del 25.03.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Dott. MICHELE BIELLO Presidente;
- Ing. ANTONELLO STOPPIELLO Componente;
- Ing. ANGELO LOMASTRO Componente;

alle ore 16:20, si è riunita presso sede uffici IACP Isernia in via Veneziale-86170 Isernia.

**PREMESSO**

- Che con primo verbale in data 01/04/2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in data 01/04/2023, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 21/04/2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota del 18.04.2023 di convocazione e successiva nota generata dalla piattaforma di gestione gara- prot. n. 1675 del 21.04.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica/tempo - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica/tempo – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse e della riduzione dei tempi di esecuzione;
- determinare il punteggio complessivo delle singole offerte dei concorrenti per la proposta di aggiudicazione.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott. MICHELE BIELLO, alla presenza dei commissari:

- Ing. ANTONELLO STOPPIELLO
- Ing. ANGELO LOMASTRO

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CIOCCA PASQUALE	NO	//
F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL	NO	//

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
CIOCCA PASQUALE	45.17
F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL	76.55

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is 'Biello' and the second is 'Lomastro'.

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CIOCCA PASQUALE	VIALE MANZONI 223/E, Campobasso (CB), 86100	19/01/2023 11:22	n.213 del 19/01/2023
F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL	C.DA MACCHIA N. 9, Capracotta (IS), 86082	20/01/2023 11:35	n.241 del 20/01/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%) T - tempo
CIOCCA PASQUALE	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 1.92 MB Impronta MD5: 2d8128a7f39acf18d1f103295575fc88	0,69 % -144 gg.
F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL	Nome file: busta offerta economica e temporale.zip.p7m Dimensione file: 1.54 MB Impronta MD5: 4a569957d99f4d5f033c727425a04cb1	1,651 % -144 gg.

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica/tempo
CIOCCA PASQUALE	14.18
F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL	20.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL	76.55	20.0	96.55

*F. Lli*  


CIOCCA PASQUALE	45.17	14.18	59.35
-----------------	-------	-------	-------

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 96.55;

pertanto la Commissione

### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta **F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL** con sede in C.DA MACCHIA N. 9, Capracotta (IS), 86082, che ha offerto il ribasso del 1,651 % (uno,seicentociquantuno)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 688.443,000, cui vanno aggiunti € 35.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € **723.443,00** .

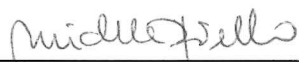
### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente dichiarazione di efficacia, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

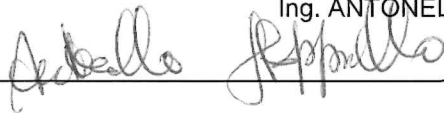
La seduta si chiude alle ore 17:09.

Letto, confermato e sottoscritto.

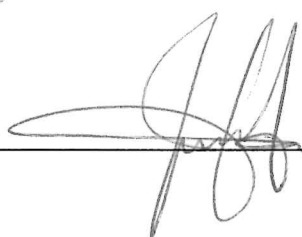
**Il Presidente**  
Dott. MICHELE BIELLO

  
\_\_\_\_\_

**Il Componente**  
Ing. ANTONELLO STOPPIELLO

  
\_\_\_\_\_

**Il Componente**  
Ing. ANGELO LOMASTRO

  
\_\_\_\_\_